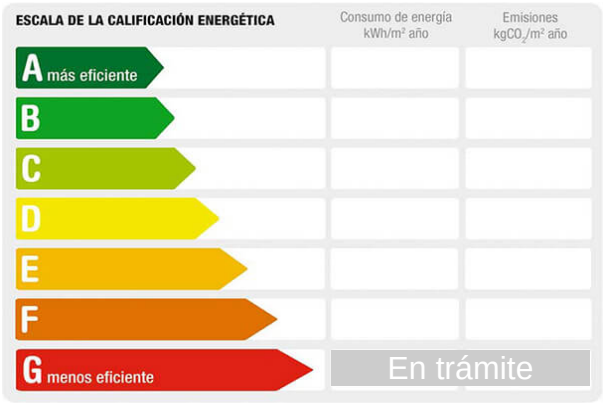
**Emeritacasa**

C/ José Ramón Melida Nº2
Mérida

Teléfono: 924196457
e-mail: comercial@emeritacasa.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **979-OPORTUNIDAD-CALZADA** |
| Tipo inmueble: | Piso |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **91.500 €** |
| Estado: | Buen estado |

| | |
|---|---|
| Planta: | 2 |
| Población: | Mérida |
| Provincia: | Badajoz |
| Cod. postal: | 6800 |
| Zona: | CALZADA |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 90 | **Suelo de:** | tarima | **Aire acondicionado:** | split |
| **Garajes:** | 1 | **Dormitorios:** | 3 | **Baños:** | 1 |
| **Aseos:** | 1 | **Exterior/Interior:** | exterior | **Armarios:** | 2 |
| **Gastos de comunidad/mes:** | 47 | | | | |

**Descripción:**

¡¡¡ PISAZO DE CALIDAD EN LA CALZADA FASE 2!!!
Disponible piso de grandes calidades y totalmente exterior en Urbanización La Calzada.
La vivienda consta de Salón-Comedor con mucha iluminación y amplitud, totalmente climatizado con split con bomba frío/calor con instalación de la maquina exterior totalmente oculta y montada en la azotea para evitar ruidos.
3 dormitorios amplios preparados para convertilos en 2 mas vestidor o 3 dormitorios independientes, el principal esta tambien climatizado con split frio/calor, disponen de 2 armarios empotrados suficientemente amplios para cubrir tus necesidades.
Cocina preciosa de alta calidad con mobiliario en terminacion blanco brillo, una encimera en perfecto estado de Silestone Blanco y equipada con electrodomesticos Marca Bosch en acero inoxidable, horno y microondas empotrados, placa vitroceramica con campana de diseño, frigorifico y congelador vertical de alta capacidad, mucha iluminación y con acceso al lavadero totalmente acondicionado con lavadora de 8kg totalmente nueva con garantia oficial y termo electrico de 100 litros para agua caliente, mobiliario y cierre de aluminio a medida.
1 baño completo con bañera y mampara, muebles con lavado incorporado y espejo y 1 aseo precioso con mueble de diseño y espejo.
Toda la vivienda dispone de ventanas con cristales Climalit y mosquiteras instaladas que haran tu vivienda mas silenciosa y eficiente.
La vivienda también lleva asociados una plaza de garaje cómoda y amplia con puerta automatizada y un trastero de aproximadamente 5 mts2.

No dudes en visitarlo porque durara poco a la venta. Zona muy demandada por su tranquilidad, facil acceso desde donde vengas, con mucho aparcamiento disponible a diario y zonas para pasear con la familia, parques infantiles, cerca de supermercados, etc etc.

Llamamos y te daremos mas información.

EmeritaCasa, la Inmobiliaria de las Oportunidades en Mérida.