

Referencia: **972-ESPECTACULAR-ADOSADO**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **190.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Mérida
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 6800
 Zona: ABADIAS



M² construidos:	250	Suelo de:	tarima	útiles:	190
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	36
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Baños:	2
Antigüedad:	2001	Aseos:	1	Armarios:	3

Descripción:

!!! ESPECTACULAR ADOSADO PARA ENTRAR A VIVIR !!!

A la venta precioso adosado en una de las zonas ,as demandadas de Mérida y a un precio que hara que se reserve rapidísimo.

Adosado de 4 plantas totalmente acondicionadas y preparadas para hacerte la vida muy cómoda. Consta de mas de 200mts2 y adicionalmente un patio espectacular a ras de salón y cocina de casi 40mts2 donde podrás disfrutar con los tuyos de unos dias estupendos de barbacoa o rutina diaria debido a su comodidad al estar a la misma altura que la vivienda.

Todas las ventanas de la casa disponen de Cristales Climalit y algunas incluso hasta doble ventana, todas tiene mosquiteras instaladas. Dispone de Calefacción centralizada con radiadores y caldera Saunier Duval con poco tiempo. También tiene pre-instalación de aire acondicionado por conductos. Dispone de Splits de A/A con bomba de calor en salón-comedor, habitación principal y en la buhardilla.

La vivienda consta de:

Planta semi-sótano: Espectacular garaje amplísimo para dos vehículos totalmente acondicionado con las 2 puertas automatizadas que harán de tu día a día mucho mas cómodo. Esta zona cuenta con un apartado cerrado con carpintería de aluminio que servirá para tener tu zona de trastero organizada y donde esta preparado para la zona de lavadora y demás, cierras tus puertas y todo organizado.

A continuación y pasando una doble puerta preciosa, llegamos a la zona de la bodega acondicionada de casi 40mts2 donde tanto tu como tus hijos podrán hacer otra vida totalmente independiente ya que dispone de una pequeña zona de office, tomas de TV, estufa de leña y hasta una zona para ver películas como en el cine ya que dispone de un apartado donde podrás colgar tu pantalla de proyector. Como veréis en las fotos esta totalmente ensolado y alicatado.

Adicionalmente tenéis un cuarto de baño completamente equipado con mobiliario y plato de ducha con mampara. Una zona ideal para reunir a familia y amigos con el máximo confort.

Planta primera: Hall de entrada precioso con acceso a un aseo preparado, Salón-Comedor de mas de 25mst2 con grandes ventanales a los dos lados, uno de estos es el acceso sin escalones al patio trasero y Cocina totalmente equipada y preparada también con acceso directo al patio trasero de casi 40mts2 totalmente ensolado y preparado para disfrutar, dispone de caseta de aluminio para la caldera y totalmente preparado con un toldo que hará que lo disfrutes en todas las estaciones del año.

Planta alta: Dispone de 3 habitaciones muy amplias, todas con armarios empotrados de 4 puertas totalmente revestidos interiormente y que hacen que las habitaciones sean tan amplias, las 3 habitaciones tienen 11mts2, 10,50mts2 y 9mts2 libres sin armarios. También hay que tener en cuenta el impresionante baño de casi 7mts2 totalmente equipado con mueble-lavado doble, plato de ducha de resina y mampara de acero inoxidable.

Buhardilla: Iluminada gracias a sus dos claraboyas, totalmente preparada y revestida en madera tanto paredes como la tarima flotante que la hacen tan acogedora, aprovechada al máximo con un pequeño trastero-almacén cerrado para guardar todo lo que quieras.

Vamos que si lo ves te lo quedas, llámanos y concertamos una visita porque adosados con estas calidades en una zona tan demandada y a este precio no se consiguen tan fácilmente.

EmeritaCasa, la Inmobiliaria de las Oportunidades en Mérida.
