

**Referencia:** 948-ESPECTACULAR-ADOSADO  
**Tipo inmueble:** Chalet  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **199.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Mérida  
**Provincia:** Badajoz  
**Cod. postal:** 6800  
**Zona:** Abadías



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	200	<b>Suelo de:</b>	tarima	<b>útiles:</b>	186
<b>Garajes:</b>	2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	38	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	2	<b>Aseos:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3		

---

**Descripción:**

!!! ESPECTACULAR CHALET EN ABADIAS !!!

La vivienda dispone de 4 plantas.

PLANTA BAJA: garaje con espacio para dos vehículos. Una habitación y cuarto trastero.

PRIMERA PLANTA: Amplísimo salón (24 m2) con estufa de leña y dos grandes ventanales por donde nos entra muchísima claridad. Cuenta con aseo, Cocina totalmente amueblada, incluye horno, lavadora y comunicada con el gran patio de 38mts2 donde disfrutaras de tu familia en todas las estaciones del año ya que dispone de un gran toldo.

SEGUNDA PLANTA: 3 habitaciones y dos baños. En la de matrimonio se encuentra uno de los cuartos de baños y un ropero empotrado hecho a medida. Las dos habitaciones restantes, con sus respectivos roperos empotrados de obra. Son grandes y luminosas.

TERCERA PLANTA: Buhardilla reformada con dos claraboyas. Muy luminosa y grande.

Todas las puertas son de madera de calidad lacadas en blanco roto. Suelo de tarima, escaleras incluidas. Toldos en el patio trasero y fachada principal. La puerta principal de seguridad. La vivienda esta a 5 minutos andando del acueducto de Los Milagros y a 15 minutos del centro.

No dudes en llamarnos para enseñártela sin compromiso. Sin duda una de las zonas mas demandadas de la ciudad. Llamanos.

EmeritaCasa, la Inmobiliaria de las Oportunidades en Mérida.

---