

**Referencia:** 888-DuplexCentro  
**Tipo inmueble:** Dúplex  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **145.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Mérida  
**Provincia:** Badajoz  
**Cod. postal:** 6800  
**Zona:** CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 170	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 145
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 25	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 5		

---

**Descripción:**

Vivienda Duplex en el centro histórico de la ciudad

Se vende como vivienda o como apartamento turístico, con licencia para la actividad.

Es una vivienda moderna en pleno centro de Mérida, muy luminosa y en una zona tranquila, diseño muy original  
Buenas calidades y acabados.

Amplio salón- comedor de doble altura, muy original y de diseño.

Gran cocina con zona office para comer, con salida a patio y zona chill-out, equipada con electrodomésticos.

Cuatro dormitorios muy amplios con armarios empotrados.

Suite principal de grandes dimensiones con 2 armarios empotrados, dos baños completos (uno con bañera redonda) y un aseo. Gran vestidor. terraza.

Aire acondicionado caliente y frío. ventanas doble climalit, suelos de mármol.

Posibilidad de venta y alquiler de plazas de garaje cercano a la vivienda.

Si estás buscando vivir en pleno centro de Mérida en un Duplex de ensueño, esta es tu oportunidad.

---