

Referencia: **883-PISAZO-MUY-AMPLIO**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **133.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 6800  
 Zona: Abadías



**M<sup>2</sup> construidos:** 108  
**Garajes:** 1  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 50

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 94  
**Dormitorios:** 3  
**Armarios:** 2

---

## Descripción:

!!! PISAZO ZONA NORTE - ABADIAS !!!

A la venta pisazo impresionante con todas las estancias muy muy amplias (adjunto plano) y muy bien distribuido. Luminoso por todas partes con grandes ventanales con cristales Climalit y totalmente climatizado con Calefacción individual con Caldera (Recién montada) y radiadores, , también dispone de maquina de A/A con bomba de calor por conductos por toda la casa. La carpintería interior de color Roble y con la puerta principal de seguridad y reforzada. La vivienda esta distribuida de la siguiente manera:

- Vestíbulo de entrada de mas 4 mts2 y pasillo de 6mts2.
- Cocina completamente amueblada, muy grande con mas de 12 mts2 y muy aprovechada para tener dos estancias, una para cocinar y otra para poner una mesa para comer. Esta tiene acceso a un lavadero totalmente cerrado para la lavadora, caldera recién cambiada y demás enseres de limpieza.
- Salón-Comedor amplísimo con 22 mts2, muy luminoso por su ventanal y con muchas combinaciones para tu mobiliario.
- 2 baños completos y preciosos por sus azulejos y totalmente amueblados.
- Habitación Principal impresionante en la que si contamos con el baño en suite, tendríamos 20 mts2 de dormitorio. Solo el dormitorio solo tiene mas de 15 mts2 con lo que podrás poner la combinación de mobiliario que te apetezca.
- Con las otras 2 habitaciones pasa exactamente lo mismo, 2 habitaciones de 12 mts2, amplias, luminosas y con mucho juego. Disponen las 2 de armarios hechos a medida con puertas correderas con freno (se quedan con la vivienda).
- La vivienda cuenta con su plaza de garaje con puerta automatizada y un trastero de casi 4 mts2.

Esta en una de las zonas mas tranquilas de la ciudad y te encantara cuando la veas. No dudes en visitarla sin compromiso, te la enseñamos hoy mismo.

Emerita Casa, la Inmobiliaria de las Oportunidades en Mérida.

---