

Referencia: 861-PISAZO-CALZADA-ROMAN
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **89.900 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: CALZADA



M² construidos: 90
Garajes: 1
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 42

Suelo de: tarima
Agua caliente: individual
Antigüedad: 2011

Aire acondicionado: split
Dormitorios: 3
Aseos: 1

Descripción:

!!! PISAZO EN LA CALZADA ROMANA !!!

Aprovecha el Tour Virtual y disfruta de esta gran opción nueva que te ofrecemos en exclusividad.

Precioso piso muy luminoso y con estancias muy amplias y bien repartidas en una zona muy tranquila para vivir.

Dispone de muchas mejoras como:

- Split A/A con bomba de calor en Salón-Comedor y Hab. Principal.
- Baño reformado por completo.
- Ventanas de PVC oscilovatientes con cristales Climatit Extra-anchos Modelo Silence que insonoran totalmente la vivienda, adicionalmente llevan todas sus mosquiteras instaladas.
- Preinstalación de Calefacción.
- Termo eléctrico Fleck Vitrificado (Super-economico)
- Focos de LED empotrados por varias estancias.
- Suelo tarima flotante por toda la vivienda a excepción del baño principal y la cocina que es Gres Porcelánico.

Hall de entrada amplio (10,50mts²).

Salón-Comedor muy luminoso con 2 grandes ventanas de PVC y con aislamiento doble sobre la vivienda paralela, climatizado con split de A/A.

Hall interior espacioso desde donde se accede al resto de las estancias interiores. (5,30 mts²)

3 habitaciones espaciosas, hab. principal climatizada con split de A/A, luminosa y amplia (10,50 mts²), hab. contigua (Foto ordenador) sobre 9 mts² y hab. revestido con vestidor sobre 8 mts².

Baño grande totalmente reformado, plato de resina de 1,45 mts, suelo porcelánico y amplio. Dispone de aseo equipado.

Cocina espectacular y grandísima, mobiliario de gran calidad con acabado en blanco brillo y encimera de Silestone preciosa y brillante. La cocina esta separada en dos zonas y con espacio para una mesa amplia para comer. Esta tiene el acceso al lavadero completamente preparado con Termo de alta eficiencia y cierre acristalado.

La vivienda dispone de su plaza de Garaje y se ofrece opcionalmente si la necesitas una segunda plaza de garaje.

No dudes en visitarla sin compromiso, pídenos mas información.

EmeritaCasa, la Inmobiliaria de las Oportunidades en Mérida.
