

Referencia: **855- ESPECTACULAR NAVE PRADO**

Tipo inmueble: Nave industrial

Operación: Alquiler

Precio: **950 €**

Estado: Buen estado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: Prado



M² construidos: 600

Garajes: 1

útiles: 525

Estancias: 10

Aire acondicionado: split

Aseos: 2

Descripción:

!!! ESPECTACULAR NAVE INDUSTRIAL EN EL PRADO !!!

En alquiler nave industrial de 600 mts2 de parcela totalmente preparada y acondicionada para tu actual o futuro negocio. La nave tiene aproximadamente 525 mts2 útiles mas el patio delantero. Tiene una posición en el polígono muy buena y la calle es lo suficientemente amplia para poder descargar camiones. La propia nave en la fachada tiene un patio delantero privado de 55 mts2 ideal para aparcar coches y no dejarlos fuera aunque tiene una puerta automática grande para poder acceder a la nave. Casi todas las estancias u oficinas interiores están climatizadas con splits con bomba de calor y totalmente equipadas. Dispone de sistema de alarma. Fachada de la nave moderna y lista para tan solo cambiar el cartel con la imagen de tu empresa. Tiene todos los suministros dados de alta.

La nave consta de:

Planta Baja:

Entrada totalmente equipada y habilitada como recepción de 23 mts2.

Despacho de 15 mts2.

Despacho de 14 mts2.

Despacho de Dirección 15 mts2.

Despacho amplio de 33 mts2.

Planta alta:

Despacho o sala de reuniones 23 mts2.

Nave interior preparada con muchas estancias y con zona de recambios. Toda la zona habilitada como almacén se puede desmontar y dar mayor amplitud a la propia nave para ampliar sus actualmente 325 mts2 de nave libre.

La nave consta de:

Planta Baja:

325 mts2 de nave libre.

Zona de recambios totalmente equipada con muchas estanterías profesionales.

Oficina o almacén de 23 mts2

Oficina o almacén de 26 mts2

Planta Alta:

Oficina o almacén de 24 mts2

Dos altillos diáfanos para poder almacenar mercancía de volumen que superan mas de 100 mts2.

En definitiva, tienes que visitarla porque la nave no necesita ningún tipo de reforma y esta lista para entrar. Llámanos y te organizamos una visita sin compromiso ninguno.

EmeritaCasa, la Inmobiliaria de las Oportunidades en Mérida.
