

**Referencia:** 811- REBAJADO RECIÉN REFORMADO  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **81.900 €**  
**Estado:** Reformado



**Planta:** 1  
**Población:** Mérida  
**Provincia:** Badajoz  
**Cod. postal:** 6800  
**Zona:** NUEVA CIUDAD



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 95	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> split
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 1	<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 40

---

**Descripción:**

!!! PISAZO DE REVISTA PARA ENTRAR A VIVIR JUNTO AL HOSPITAL DE MÉRIDA!!!

Ideal para vivir, para invertir en alquiler a largo plazo o también esta preparado para alquiler por habitaciones. Esta vivienda tiene todas las posibilidades que se te ocurran.

La vivienda esta recién reformada, electricidad, tuberías, suelos de gres imitación a tarima, ventanas de PVC con cristales Climalit y oscilovatientes que te darán mucha mas calidad de vida gracias a su eficiencia y silencio. La vivienda se queda tal y como se ve en las fotos, con todo el mobiliario, electrodomésticos, etc etc, vamos que lista para entrar vivir porque la reforma que tiene es totalmente integral. Todas las estancias de la casa están climatizadas con split con bomba de calor Inverter. Consta de:

Hall de entrada muy amplio con armario empotrado con puertas correderas y revestido por dentro para poder colgar los abrigos y guardar enseres cuando entres en casa.

Salón-Comedor super amplio y muy luminoso gracias a los ventanales, sofás de alta calidad y mueble de TV. Split Inverter con bomba de calor.

También dispone de 3 habitaciones, 2 habitaciones tienen cama de matrimonio en la cual en una de ellas tiene un gran armario empotrado totalmente revestido con puertas correderas y en la otra un armario de tamaño grande normal. La tercera habitación dispone de armario normal. Todas ellas están climatizadas con Splits Inverter con bomba de calor y ventanas de PVC con Climalit y oscilovatientes.

Baño totalmente equipado y reformado con un gran plato de resina con su mampara de cristal, mueble suspendido con lavabo encastrado con 2 cajones muy amplios y otro armario detras de la puerta para guardar todo lo que quieras.

Cocina totalmente nueva, tanto la cocina como los electrodomésticos. El mobiliario es gran calidad con puertas con freno automático, encimera y rodapiés de piedra y electrodomésticos de gran calidad, se entrega la vivienda con microondas, horno, frigorífico, lavavajillas, placa, campana. La cocina tiene un acceso al lavadero que tiene la lavadora, termo eléctrico y tiene un cierre completo que lo asila por completo de la calle.

La vivienda lleva asociada una las mejores plazas de garaje de todos los edificios, fácilmente para entrar, aparcar y salir rápido.

No dudes en visitarla porque las fotos no hacen mérito de la calidad de la vivienda al verla personalmente. Llamanos...

EmeritaCasa, la Inmobiliaria de las Oportunidades en Mérida.

---