

Referencia: **678 - SALESIANOS**
 Tipo inmueble: Chalet Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **274.700 €**
 Estado: Buen estado



Población: Mérida
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 6800
 Zona: SALESIANOS



M² construidos: 250	Suelo de: tarima	Garajes: 1
Agua caliente: individual	M² terraza: 40	Terraza(s): 2
Dormitorios: 4	Baños: 4	

Descripción:

!!! ESPECTACULAR CHALET AMUEBLADO AL DETALLE !!!

Chalet en una de las zonas más demandadas de Mérida con 250 mts² útiles repartidos en 3 plantas y posibilidad de construir buhardilla adicional. La vivienda viene preparada con la pre-instalación de Domotica. También tiene calefacción central con suelo radiante y dos máquinas potentes de aire frío/calor por conductos en toda la casa. La vivienda se quedaría amueblada al 98% donde veréis en las fotos que no le falta detalle alguno, la decoración es espectacular y se vende con todo detalle. Las escaleras son muy anchas y cómodas para subir y bajar. Todas las ventanas de la vivienda vienen equipadas con cristales Climalit y mosquiteras.

Planta superior: Nos encontramos un distribuidor bastante amplio y luminoso ya que en el hueco de las escaleras tenemos una claraboya que nos da mucha luz natural al interior de la casa, solamente el dormitorio principal tiene unos 25 mts² al que adicionalmente se le sumaría un vestidor hecho a medida y un cuarto de baño privado muy amplio con plato de ducha. Un segundo dormitorio amueblado con un conjunto juvenil y armario muy amplio de esquina con mucha luz natural. Un tercer dormitorio individual muy amplio y completamente amueblado. Un segundo cuarto de baño bastante amplio con bañera.

Planta Central: Salon-Comedor muy amplio y decorado con todo detalle con ventanal que transmite mucha luminosidad del exterior y con acceso directo al patio interior, un dormitorio que podría ser el principal por su amplitud y realizar la vida diaria en una sola planta. Cocina de mampostería espectacularmente decorada con vigas decorativas en el techo, mesa para comer con la familia holgadamente por su espacio, encimera de piedra, electrodomésticos de 1ª calidad y con acceso al patio exterior. Impresionante patio decorado con mucho detalle alicatado con piedra natural de unos 40 mts² donde descansar y desconectar con la familia con dos estancias separadas con sus muebles de jardín, su tejado, toldos corredizos y canalones preparados.

Planta inferior: Salón bodega acondicionada como otra estancia más para vivir completamente equipada al detalle. Un cuarto de calderas, lavadora y congelador con espacio para guardar lo que necesites. Aseo completamente preparado y alicatado con gresite. Estancia para garaje y poder meter 2 vehículos de cualquier tamaño con puerta automática así como otra habitación que se utiliza como despensa o almacén.

Como veis, la vivienda es espectacular y no podéis perder la oportunidad de visitarla. Llámanos para concertar una cita y te la enseñamos con total tranquilidad.

EmeritaCasa, la Inmobiliaria de las Oportunidades en Mérida
