Emeritacasa Mérida

C/ José Ramón Melida Nº2
Mérida

Phone: 924196457
Phone 2: 676221235
e-mail: ventas@emeritacasa.com

Reference:	**2050-0pisoenventaencaceres**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**186.000 €**
Condition:	Reformed

Floor:	5
Town:	Cáceres
Province:	Cáceres
Postal code:	10002
Zone:	Avd hispanidad

Sqm built:	99	**Floor:**	scaffold	**Bedrooms:**	4
Orientation:	east	**Bathrooms:**	2	**Antiquity:**	more than 30 years
Outward/Inward:	outward				

Description:

Ubicado en la codiciada zona de la Avenida de la Hispanidad en Cáceres, este inmueble representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar que combine comodidad, estilo y una ubicación excepcional. La propiedad se distingue por su luminosidad y espacios amplios, ofreciendo un ambiente acogedor ideal para disfrutar de cada rincón. Con una distribución inteligente, cada área está diseñada para maximizar la funcionalidad y el confort, convirtiéndola en una opción perfecta tanto para familias como para profesionales.

Con una superficie generosa, el inmueble cuenta con varias habitaciones que permiten la personalización de los espacios, adaptándolos a las necesidades de sus futuros propietarios. Los acabados de calidad y la atención al detalle son evidentes en cada habitación, donde la elegancia se une con la practicidad. Las amplias ventanas garantizan una excelente iluminación natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

La cocina, completamente equipada, es un sueño para los amantes de la gastronomía. Con electrodomésticos modernos y un diseño contemporáneo, este espacio se convierte en el corazón del hogar, perfecto para preparar deliciosas comidas y compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Además, el salón, amplio y luminoso, es ideal para relajarse o recibir visitas, convirtiéndose en el lugar perfecto para disfrutar de la vida cotidiana.

El inmueble también se beneficia de una ubicación privilegiada, rodeado de servicios esenciales como supermercados, escuelas y centros de salud, lo que garantiza una calidad de vida excepcional. La cercanía a zonas verdes y espacios recreativos aporta un valor añadido, permitiendo disfrutar de actividades al aire libre y momentos de esparcimiento en familia. La conectividad del área, con acceso a transporte público, facilita los desplazamientos a otras partes de la ciudad, haciendo de este lugar una opción aún más atractiva.
La combinación de su ubicación estratégica, sus amplios espacios y su diseño funcional lo convierten en una opción irresistible en el mercado actual. No pierda la oportunidad de adquirir un hogar que ofrece todo lo necesario para una vida confortable y feliz.