

Referencia: **2047-Casa_en_centro_en_alquil**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Alquiler

Precio: **750 €**

Estado: Buen estado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: Centro



M² construidos: 106

Agua caliente: individual

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: terrazo

Dormitorios: 2

Aire acondicionado: split

Baños: 1

Descripción:

Vivienda en alquiler en pleno centro de Mérida con garaje privado y amplio patio.
Una vivienda con una ubicación privilegiada, amplitud y todas las comodidades para disfrutar del centro de Mérida.

Se alquila amplia vivienda completamente amueblada, situada en una de las principales arterias del centro de Mérida, en una ubicación especialmente atractiva tanto por su carácter residencial como por su proximidad a los principales puntos de interés turístico, comercios, servicios y establecimientos de la ciudad.

La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional y cuenta con:

Dos dormitorios amplios, completamente amueblados.

Salón confortable y luminoso, equipado con aire acondicionado mediante split.

Cocina totalmente equipada, con todo lo necesario para el día a día.

Baño completo con plato de ducha.

Gran patio/terraza, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir momentos con familiares y amigos.

Segundo patio de menor tamaño, que aporta un espacio adicional y múltiples posibilidades de uso.

Varias estancias destinadas a almacenamiento, ofreciendo una capacidad de almacenaje poco habitual en una vivienda situada en pleno centro.

Amplia plaza de garaje dentro de la propia vivienda, una auténtica ventaja en el centro de Mérida y un valor añadido especialmente difícil de encontrar en esta zona.

La vivienda dispone además de climatización mediante equipos split en el salón y los dormitorios, proporcionando confort durante todo el año.

Una vivienda que reúne ubicación, espacio y comodidad
Vivir en el centro de Mérida permite disfrutar de la ciudad prácticamente a pie, con todos los servicios necesarios en el entorno y con los principales atractivos de la ciudad a pocos minutos.

A todo ello se suma algo especialmente valorado en esta zona: disponer de garaje privado y amplio en la propia vivienda, además de patios y espacios de almacenamiento.

Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda amplia, completamente equipada y con el privilegio de contar con espacios exteriores y garaje en pleno centro de Mérida.

Ubicación: Centro de Mérida
2 dormitorios
1 baño
Amplio patio/terraza + segundo patio
Garaje privado
Aire acondicionado en salón y dormitorios
Completamente amueblada
Amplias zonas de almacenamiento

Condiciones del alquiler
Para formalizar el alquiler, se solicitará la documentación necesaria para la realización del correspondiente estudio de solvencia y la contratación de un seguro de impago del alquiler, sujeto a la aprobación de la compañía aseguradora.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Merida.
