Emeritacasa Mérida

C/ José Ramón Melida Nº2
Mérida

Phone: 924196457
e-mail: ventas@emeritacasa.com

Reference:	**2038-¡Espectacular_vivienda!**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**200.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	3
Town:	Almendralejo
Province:	Badajoz
Postal code:	06200
Zone:	ALMENDRALEJO

Sqm built:	170	**Floor:**	marble	**Bedrooms:**	4
Bathrooms:	2	**Toilets:**	1	**Outward/Inward:**	outward
Cupboards:	3				

Description:

Piso en venta en el corazón de Almendralejo.

Magnífica vivienda de 4 dormitorios, amplias estancias, terraza/balcón, ascensor y trastero, ubicada en pleno centro de Almendralejo.

Si buscas una vivienda espaciosa, bien ubicada y con grandes posibilidades de personalización, esta propiedad es una excelente oportunidad.

Situada en una de las zonas más céntricas y con mayor actividad de Almendralejo (Badajoz), la vivienda disfruta de una ubicación estratégica, rodeada de todo tipo de servicios y comodidades para el día a día: entidades bancarias, comercios, establecimientos de restauración, tiendas, servicios profesionales y otros equipamientos, todo ello a pocos pasos de casa.

La vivienda cuenta con una distribución amplia y funcional, pensada para ofrecer comodidad y amplitud a sus propietarios.

Al acceder a la propiedad encontramos un magnífico hall de entrada, que dispone además de un práctico armario empotrado.

La zona de descanso está compuesta por cuatro dormitorios, destacando especialmente el dormitorio principal, que dispone de baño privado en suite y un pequeño vestidor, proporcionando un espacio íntimo y confortable.

El salón es uno de los grandes protagonistas de la vivienda, gracias a sus generosas dimensiones, su chimenea y su agradable balcón, desde el que se disfrutan unas vistas privilegiadas sobre una de las zonas con mayor tránsito y actividad de la ciudad. Un espacio perfecto para disfrutar tanto de la vida cotidiana como de reuniones familiares o con amigos.

La cocina, de gran amplitud, ofrece además diferentes espacios auxiliares que aportan una extraordinaria capacidad de almacenamiento y funcionalidad. Cuenta con alacena independiente, una estancia destinada a zona de lavado y un aseo, todo ello integrado de manera práctica en esta parte de la vivienda.

La propiedad dispone asimismo de un segundo baño completo, situado en la zona común de la vivienda.

Entre sus características destacan también el sistema de climatización por conductos y los suelos de mármol, elementos que aportan confort y una imagen elegante a la vivienda.

Como elemento adicional, la propiedad incluye un trastero de aproximadamente 7 m², situado en la parte superior del edificio, ofreciendo un espacio extra muy práctico para almacenamiento.

El edificio dispone de ascensor y cuenta también con salvaescaleras con plataforma para facilitar el acceso en el pequeño tramo de escaleras existente.

Una vivienda con grandes posibilidades
La propiedad tiene muchísimas posibilidades, lo que representa precisamente una de sus grandes ventajas: permite adaptar sus espacios y acabados al gusto y necesidades del nuevo propietario, conservando una distribución de grandes dimensiones y unas características difíciles de encontrar actualmente.

Por ubicación, superficie, distribución y posibilidades de reforma, estamos ante una magnífica oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia en pleno centro de Almendralejo, tanto como residencia habitual como para aquellos compradores que valoren una propiedad con potencial de revalorización.

Una vivienda con espacio, ubicación y posibilidades. Ven a descubrir todo lo que puede ofrecerte.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.