

Referencia: **2037-¡Espectacular_piso!**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **700 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: Centro



M² construidos: 110

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: porcelánico

Agua caliente: individual

Baños: 1

Aire acondicionado: split

Energía calefacción: gas natural

Aseos: 1

Descripción:

VIVIENDA EN ALQUILER EN EL CENTRO DE MÉRIDA · EXCELENTE UBICACIÓN

Vivienda de 3 dormitorios con garaje, patio, calefacción y aire acondicionado, junto al río Guadiana.

Se alquila magnífica vivienda situada en una de las zonas más atractivas y privilegiadas del centro de Mérida, a pocos minutos del río Guadiana y de su magnífico paseo, un entorno ideal para disfrutar de espacios verdes, tranquilidad y calidad de vida, sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios del centro al alcance.

Su ubicación es uno de sus principales valores: un entorno agradable y consolidado, próximo a zonas verdes y al paseo del río, con una amplia variedad de comercios, establecimientos de restauración, servicios y equipamientos en las inmediaciones.

La vivienda cuenta con una distribución cómoda, funcional y muy luminosa, con un agradable espacio abierto que integra salón y cocina, creando una estancia amplia y acogedora con abundante luz natural.

La distribución se completa con:

3 dormitorios, bien distribuidos y luminosos.

1 cuarto de baño completo.

1 aseo, que aporta mayor comodidad al día a día.

Salón y cocina en espacio abierto, con mucha luz natural.

Pequeño patio trasero, un agradable espacio exterior privado.

Plaza de garaje, incluida en la vivienda.

Calefacción mediante radiadores de gas natural, para disfrutar de una temperatura confortable durante los meses de invierno.

Aire acondicionado mediante splits en el salón y en el dormitorio principal, proporcionando confort durante los meses más cálidos.

UNA UBICACIÓN EXCEPCIONAL

Vivir en esta vivienda supone disfrutar de una magnífica ubicación en el centro de Mérida, con la ventaja añadida de encontrarse muy próxima al río Guadiana y a su paseo, uno de los espacios más agradables de la ciudad para caminar, practicar deporte o simplemente disfrutar del entorno y de sus zonas verdes.

La cercanía a servicios, comercios, restauración y equipamientos, junto con la proximidad al río, convierte esta ubicación en una opción especialmente atractiva para quienes buscan comodidad y calidad de vida.

CONDICIONES DEL ALQUILER

Para el alquiler se solicitará la documentación necesaria para la tramitación y aprobación del seguro de alquiler, siendo imprescindible contar con un buen perfil de solvencia y estabilidad.

Se realizará el correspondiente estudio de la documentación antes de la formalización del contrato.

Una vivienda luminosa, cómoda y perfectamente equipada, con patio y garaje, en una ubicación extraordinaria junto al río Guadiana y muy próxima a todos los servicios del centro de Mérida.

Una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida y una ubicación privilegiada.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Merida.
