

Referencia: **2032-2ventadecasaenarroyodela**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **50.000 €**

Estado: Semi reformado



Población: Arroyo de la Luz

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10900

Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		Exento	

M² construidos: 240

Baños: 2

Agua caliente: individual

Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 6

Descripción:

En el corazón de Arroyo de la Luz, se presenta una oportunidad única de adquirir una casa en el centro con un amplio espacio de 240 m². Este inmueble, ideal para familias o inversores, se destaca por su excelente ubicación, que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener a su alcance todos los servicios y comercios necesarios para el día a día. La cercanía a parques y plazas, así como a colegios y centros de salud, hace de esta propiedad una elección perfecta para quienes buscan calidad de vida.

La casa, distribuida en dos plantas, cuenta con un total de seis dormitorios, ofreciendo un sinfín de posibilidades para adaptarse a las necesidades de sus futuros propietarios. Cada habitación está diseñada para proporcionar un espacio acogedor y funcional, permitiendo que cada miembro de la familia disponga de su propio refugio personal. La luz natural inunda los espacios, creando un ambiente cálido que invita a disfrutar de cada rincón.

Los dos baños, bien distribuidos en la propiedad, aseguran la comodidad necesaria para una familia numerosa. Aunque el inmueble se presenta semi reformado, brinda la oportunidad de personalizar y decorar a gusto, lo que permite que cada propietario deje su huella en este hogar. La estructura exterior, en consonancia con el estilo arquitectónico de la zona, ofrece un atractivo visual que realza el carácter del inmueble.

La casa también cuenta con acceso a agua caliente individual, un detalle que añade un nivel adicional de confort y eficiencia. Este aspecto es fundamental, especialmente en una zona donde el bienestar de los residentes es prioritario. Además, su orientación exterior garantiza vistas agradables y una ventilación adecuada, contribuyendo a un ambiente fresco y agradable.

En definitiva, esta casa en Arroyo de la Luz representa una valiosa inversión en un entorno privilegiado. Su generosa superficie, la distribución inteligente de los espacios y su ubicación central hacen de este inmueble una opción inmejorable para quienes buscan un hogar donde crecer y disfrutar de la vida en comunidad. Una propiedad que combina espacio, confort y potencial, lista para convertirse en el refugio ideal.

Para mas información no dudes en llamar soy Sara de Emeritacasa.
