

**Referencia:** 2009-9pisoenventacentro  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **207.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Cáceres  
**Provincia:** Cáceres  
**Cod. postal:** 10002  
**Zona:** CENTRO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 115      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 4  
**Orientación:** sur      **Baños:** 1      **Aseos:** 1

---

**Descripción:**

Desde Emeritacasa os traemos una gran oportunidad tanto para vivir como para invertir!!!

En el corazón de Cáceres, en una de las zonas más vibrantes y solicitadas de la ciudad, se encuentra este magnífico inmueble en venta que redefine el concepto de comodidad y estilo de vida. Su ubicación privilegiada en el centro permite disfrutar de la rica oferta cultural, gastronómica y comercial que la ciudad tiene para ofrecer, así como un acceso inigualable a los principales puntos de interés. Este es un lugar donde cada rincón cuenta una historia, y donde la vida urbana se encuentra con la tranquilidad de un hogar acogedor.

El inmueble cuenta con una generosa distribución de espacios, que se extiende a lo largo de amplias estancias iluminadas por la luz natural que inunda cada habitación. Con una superficie total de 115 metros cuadrados, ofrece múltiples opciones para adaptarse a las necesidades de cualquier familia o profesional. Sus elegantes acabados y materiales de alta calidad evidencian un cuidado diseño que combina funcionalidad y estética, creando un ambiente cálido y sofisticado.

El salón que se convierte en el corazón del hogar, perfecto para disfrutar de momentos memorables con amigos y familiares. Las habitaciones, espaciaosas y bien distribuidas, garantizan el máximo confort y privacidad, convirtiendo cada descanso en una experiencia placentera.

El inmueble también ofrece comodidades adicionales que lo hacen aún más atractivo, como aire acondicionado, calefacción y sistemas de seguridad, que garantizan una calidad de vida excepcional. Además, cuenta con opciones de almacenamiento que optimizan el espacio, asegurando que cada rincón sea práctico y funcional.

Finalmente, el entorno que rodea a este inmueble es simplemente incomparable. La cercanía a parques, escuelas, tiendas y servicios esenciales facilita el día a día, haciendo de este lugar no solo un hogar, sino un verdadero estilo de vida. La vibrante vida comunitaria, sumada a la historia y belleza de Cáceres, convierte a este inmueble en una oportunidad única que no se puede dejar pasar.

Para mas información no dudes 676 22 12 35 llámame soy Sara de Emeritacasa.

---