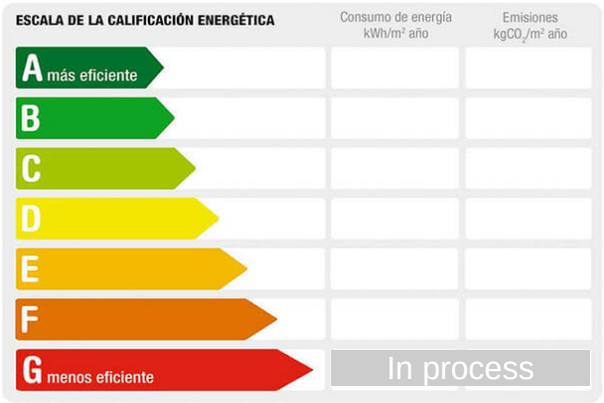
Emeritacasa Mérida

C/ José Ramón Melida Nº2
Mérida

Phone: 924196457
Phone 2: 676221235
e-mail: ventas@emeritacasa.com

Reference:	**2002-2**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**236.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	4
Town:	Cáceres
Province:	Cáceres
Postal code:	10002
Zone:	CENTRO



Sqm built:	108	**Bedrooms:**	3	**Bathrooms:**	1
Antiquity:	more than 30 years	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

En el corazón de Cáceres, en la codiciada zona CENTRO, se encuentra este excepcional inmueble en venta, que combina a la perfección la elegancia clásica con la comodidad moderna. Con una ubicación inmejorable, este espacio se sitúa a pocos pasos de los principales puntos de interés de la ciudad, incluyendo restaurantes, tiendas, y monumentos históricos que hacen de Cáceres un lugar único. La proximidad a transporte público y servicios esenciales añade un valor significativo a esta propiedad, ideal tanto para residencias permanentes como para inversiones.

El inmueble cuenta con una superficie generosa, que permite una distribución óptima de los espacios. La luminosidad natural inunda cada rincón, gracias a sus amplias ventanas que ofrecen vistas panorámicas del vibrante entorno urbano. Las estancias están diseñadas con un estilo contemporáneo que respeta la esencia tradicional de la arquitectura de la zona, creando un ambiente acogedor y sofisticado al mismo tiempo. La sala de estar es un lugar perfecto para el descanso y la convivencia, ideal para recibir visitas o disfrutar de momentos en familia.

Las comodidades del inmueble son dignas de mención, incluyendo una cocina moderna completamente equipada, que invita a explorar la gastronomía local y a compartir momentos inolvidables. Los dormitorios son amplios y ofrecen un refugio privado, con armarios empotrados que optimizan el espacio y garantizan un ambiente organizado y funcional. Los baños, elegantemente diseñados, cuentan con acabados de alta calidad que añaden un toque de lujo a la experiencia diaria.

El edificio en sí mismo es un reflejo de la historia y el carácter de Cáceres, con elementos arquitectónicos que evocan el encanto del pasado, mientras que las instalaciones han sido actualizadas para satisfacer las necesidades contemporáneas. Además, se dispone de áreas comunes que fomentan la interacción y el sentido de comunidad entre los residentes, creando un entorno agradable y acogedor.

Este inmueble no solo representa una oportunidad única de adquirir una propiedad en una ubicación privilegiada, sino que también ofrece un estilo de vida envidiable en una de las ciudades más bellas de España. La combinación de su localización estratégica, su diseño atractivo y sus comodidades de alta calidad hacen de este espacio una opción irresistible para quienes buscan lo mejor en Cáceres.