

Referencia: **2001-ÁTICO\_INVERTIDO\_CON**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **190.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Población: **Mérida**  
 Provincia: **Badajoz**  
 Cod. postal: **06800**  
 Zona: **SUR**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 210	<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 60
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Armarios:</b> 4	

---

**Descripción:****Ático Invertido con Gran Terraza en Zona Sur de Mérida**

Desde Emeritacasa te presentamos esta magnífica oportunidad de vivir en un exclusivo ático invertido situado en la demandada zona sur de Mérida, una ubicación ideal por su tranquilidad, servicios y excelentes comunicaciones.

La vivienda cuenta con 4 amplias habitaciones, perfectas para familias numerosas, teletrabajo o disponer de espacios adicionales para invitados. Dispone de 2 baños completos, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad en el día a día.

El corazón de la vivienda es su acogedor salón, un espacio luminoso y confortable para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Pero sin duda, uno de sus mayores atractivos es su espectacular gran terraza, ideal para crear diferentes ambientes al aire libre, organizar reuniones, relajarse o disfrutar del excelente clima de la ciudad.

Además, la terraza incorpora un práctico espacio cerrado, perfecto para instalar una pequeña cocina de apoyo, una zona de almacenamiento o un frigorífico, aportando un valor añadido para disfrutar al máximo de este fantástico espacio exterior.

Una vivienda con amplitud, luminosidad y múltiples posibilidades, ubicada en una de las zonas más demandadas de Mérida.

No dejes pasar esta oportunidad. Contacta con Emeritacasa y ven a descubrir tu próximo hogar.

---