

Referencia: **1996-AMPLIO\_PISO\_CON\_ASC**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **151.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 3  
 Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06800  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 100      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1

---

**Descripción:**

# Amplio piso con ascensor y trastero en pleno centro de Mérida

Desde EmeritaCasa te presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Mérida, en pleno centro de la ciudad, donde podrás disfrutar de la comodidad de tener todos los servicios, comercios, restaurantes y zonas de interés a escasos minutos de tu hogar.

Ubicada en una tercera planta con ascensor, esta vivienda cuenta con una superficie aproximada de 100 m<sup>2</sup>, distribuidos de forma práctica y funcional para aprovechar al máximo cada espacio.

Dispone de tres amplios dormitorios, un luminoso salón ideal para el descanso y la vida familiar, una gran cocina independiente con espacio para comedor, y un baño completo.

Uno de los aspectos más destacados de la vivienda son sus dos balcones, que aportan abundante luz natural y una excelente ventilación, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el año.

Además, la propiedad incluye un práctico trastero situado en la misma planta de la vivienda, una característica muy valorada que aporta un cómodo espacio extra de almacenamiento sin necesidad de desplazamientos.

Por su amplitud, distribución y privilegiada ubicación en el corazón de Mérida, esta vivienda representa una excelente oportunidad tanto para quienes buscan su residencia habitual como para inversores que desean adquirir un inmueble con gran potencial de rentabilidad.

Una vivienda con espacio, comodidad y una ubicación inmejorable.

Contacta con EmeritaCasa y solicita más información o una visita sin compromiso.

---