

Referencia: **1995-CASA\_EN\_ALANGE**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **81.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06840  
 Zona: ALANGE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 100      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Casa con amplio corralón en Alange Parcela de 588 m<sup>2</sup>

Se vende vivienda para reformar en Alange, una excelente oportunidad para crear la casa de tus sueños o desarrollar un proyecto de inversión en una ubicación con mucho encanto.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 588 m<sup>2</sup> y dispone de una vivienda de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> construidos, distribuida en 4 habitaciones, salón-cocina y 1 baño. Conserva además sus tradicionales techos de bóvedas, un elemento arquitectónico muy valorado que aporta carácter y autenticidad.

Cuenta con una cochera independiente de 44 m<sup>2</sup> y un extraordinario corralón o patio de más de 400 m<sup>2</sup>, ideal para jardín, piscina, zona de recreo, huerto o futuras ampliaciones.

La vivienda dispone de suministros de agua y electricidad y ofrece múltiples posibilidades de reforma para adaptarla a cualquier necesidad.

Características principales:

Parcela: 588 m<sup>2</sup>

Vivienda: aproximadamente 100 m<sup>2</sup>

4 habitaciones

Salón-cocina

1 baño

Techos de bóvedas tradicionales

Cochera de 44 m<sup>2</sup>

Amplio corralón/patio de más de 400 m<sup>2</sup>

Agua y luz

Para reformar

Una propiedad con gran potencial, amplitud y espacios exteriores difíciles de encontrar, situada en la tranquila localidad de Alange.

Solicite más información o visite sin compromiso.

---