

Referencia: **1990-AMPLIO_LOCAL_COMERC**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **260.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Mérida
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 06800
 Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 510 **Estancias:** 5

Descripción:

Amplio local comercial en pleno centro de Mérida

Excelente oportunidad para establecer tu negocio en una ubicación privilegiada, en el corazón de Mérida. Este local destaca por su espectacular doble altura, que aporta amplitud, luminosidad y múltiples posibilidades de distribución.

Dispone de varias estancias independientes, ideales para adaptar a diferentes usos profesionales o comerciales, además de una oficina privada que proporciona un espacio de trabajo cómodo y funcional.

El inmueble cuenta también con un patio exterior, perfecto como zona de descanso, almacenamiento o espacio auxiliar, y un baño completo con ducha, aportando una mayor comodidad para empleados y clientes.

Su versatilidad lo convierte en una opción ideal para oficinas, academias, consultas, estudios profesionales, comercios especializados o cualquier actividad que requiera espacios diferenciados en una ubicación céntrica y de gran visibilidad. Gracias a su amplitud, doble altura y distribución, también ofrece un gran potencial para la creación de un gimnasio, centro de entrenamiento personal, estudio de yoga, pilates o actividades dirigidas.

Solicite más información y visite este magnífico local sin compromiso.