

Referencia: **1988-ENCANTADORA_CASA_D**
 Tipo inmueble: Finca de recreo
 Operación: Venta
 Precio: **149.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Mérida
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 06800
 Zona: DON ÁLVARO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 110 **Metros de parcela:** 4500 **Dormitorios:** 3
Baños: 1

Descripción:

Encantadora casa de campo en Don Álvaro, a solo 6 km de Mérida

Si buscas tranquilidad, naturaleza y espacio para disfrutar con familia y amigos, esta magnífica finca en Don Álvaro es una oportunidad que no puedes dejar escapar.

Ubicada muy cerca del núcleo urbano, combina la paz del entorno rural con la comodidad de tener todos los servicios a pocos minutos: comercios, bares, centro de salud, colegio, entidad bancaria y mucho más.

Características principales

Parcela de 4.500 m² completamente vallada.

Vivienda de 110 m² con acogedor porche de aproximadamente 20 m².

3 amplios dormitorios.

Salón con cocina americana integrada.

1 baño completo.

Aire acondicionado frío/calor mediante split en el salón.

Piscina privada para disfrutar durante todo el verano.

Nave de 40 m² acondicionada para celebraciones y eventos, equipada con cocina.

Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y vida al aire libre, con amplios espacios para el descanso, el ocio y las reuniones familiares.

Una excelente oportunidad para quienes desean vivir o disfrutar de una segunda residencia en un entorno natural, sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

A tan solo 6 km de Mérida.

Contacta con nosotros y ven a visitarla. Te encantará.
