

Referencia: **1984-¡Espectacular_Duplex!**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **179.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 3
 Población: Mérida
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 06800
 Zona: 06805



M² construidos: 113
Energía calefacción: Eléctrico
Aseos: 1

Suelo de: mármol
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: centralizado
Baños: 1
Armarios: 3

Descripción:**DÚPLEX CON ESPECTACULAR TERRAZA Y GARAJE EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE MÉRIDA**

Hay viviendas que simplemente cumplen una función y otras que enamoran desde el primer momento. Este magnífico dúplex pertenece a la segunda categoría.

Ubicado en una de las zonas más demandadas de Mérida, disfrutarás de la comodidad de tener a tu alcance colegios, institutos, centro de salud, supermercados, restaurantes, zonas de ocio y todos los servicios necesarios para el día a día, sin renunciar a la tranquilidad de un entorno residencial consolidado.

La vivienda destaca por su luminosidad, su excelente distribución y sus espacios pensados para disfrutar en familia.

En la planta principal encontramos un acogedor salón lleno de luz natural, una cocina completamente equipada y un práctico aseo.

La planta inferior alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios, uno de ellos habilitado actualmente como vestidor, además de un baño completo que da servicio a toda la planta.

Pero si hay un espacio que convierte esta vivienda en algo especial es su fantástica terraza privada de aproximadamente 30 m², un auténtico privilegio donde disfrutar de desayunos al sol, reuniones con amigos, cenas al aire libre o simplemente relajarse después de una larga jornada.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de garaje en planta sótano dentro del mismo edificio, además de contar con ascensor. Se puede quedar amueblado (Consultar)

Una vivienda lista para entrar a vivir, con todas las comodidades y una ubicación privilegiada que la convierten en una oportunidad difícil de encontrar.

Llame ahora y venga a descubrir su próximo hogar.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.
