



Referencia:	<b>1961- 0PISOENVENTAENCANOVAS</b>
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	<b>280.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Población:	Cáceres
Provincia:	Cáceres
Cod. postal:	10002
Zona:	CENTRO

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 120**Garajes:** 1**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 3**Orientación:** sureste**Baños:** 2

## Descripción:

Desde Emeritacsa os traemos hoy en el corazón de Cáceres, en la prestigiosa zona CENTRO, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un inmueble que combina elegancia, comodidad y una ubicación envidiable. Esta propiedad destaca por su diseño contemporáneo y su amplitud, ofreciendo un espacio ideal tanto para la vida familiar como para aquellos que buscan un entorno sofisticado y funcional.

El inmueble cuenta con generosas dimensiones que permiten disfrutar de cada rincón con total libertad. Sus luminosos espacios están perfectamente distribuidos, creando un ambiente acogedor y cálido. Las grandes ventanas permiten la entrada de luz natural, realzando la belleza de los acabados de alta calidad en cada habitación. La propiedad incluye varias estancias bien definidas, ideal para crear un hogar versátil que se adapte a las necesidades de sus futuros propietarios.

La cocina, equipada con modernos electrodomésticos y un diseño ergonómico, se convierte en un lugar perfecto para disfrutar de momentos gastronómicos memorables. El salón, amplio y elegante, ofrece un espacio ideal para el entretenimiento y la relajación, convirtiéndolo en el corazón del hogar. Las habitaciones, diseñadas para maximizar el confort, ofrecen privacidad y tranquilidad, convirtiéndolas en refugios perfectos tras un largo día.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de este inmueble. Situado en una de las zonas más dinámicas de Cáceres, se encuentra rodeado de una variada oferta de servicios, como tiendas exclusivas, restaurantes de renombre y espacios culturales que enriquecen la vida cotidiana. Además, su proximidad a parques y áreas recreativas proporciona un entorno ideal para disfrutar de momentos al aire libre.

Este inmueble no solo es una vivienda, sino una inversión en calidad de vida. La fusión perfecta entre ubicación, diseño y confort lo convierte en una opción irresistible para aquellos que buscan un nuevo hogar en Cáceres. Sin duda, una oportunidad que no se debe dejar pasar...

Para mas información llámame al 676 22 12 35 soy Sara de Emeritacasa, tu inmobiliaria de confianza.

---