

**Referencia:** 1957-6FINCAENVENTAENCACE  
**Tipo inmueble:** Finca rústica  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **210.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Cáceres  
**Provincia:** Cáceres  
**Cod. postal:** 10004  
**Zona:** CAMPUS UNIVERSITARIO



**M<sup>2</sup> construidos:** 289      **Aire acondicionado:** split  
**Agua caliente:** centralizada      **Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** entre 20 y 25 años      **Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 5197  
**Baños:** 3

---

## Descripción:

Desde Emeritacasa, os traemos un chalet con piscina en la codiciada zona del Campus Universitario. Este atractivo espacio destaca por su amplitud y luminosidad, características que lo convierten en el hogar ideal para familias o profesionales que buscan un entorno dinámico y acogedor. Con una distribución inteligente y funcional, cada rincón de la propiedad ha sido diseñado para maximizar el confort y la calidad de vida de sus habitantes.

La propiedad cuenta con amplias estancias que permiten un flujo perfecto de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Sus generosas dimensiones ofrecen múltiples posibilidades de personalización, desde la creación de un elegante salón hasta un estudio inspirador. La cocina, equipada se convierte en el espacio perfecto para disfrutar de momentos culinarios inolvidables. Además, los dormitorios, espaciosos y tranquilos, garantizan un descanso reparador tras un largo día.

La ubicación del inmueble es otro de sus grandes atractivos. Situado en una zona vibrante, rodeado de universidades, centros educativos y servicios esenciales, permite disfrutar de una vida activa y conectada. La proximidad a parques y áreas recreativas añade un valor incalculable, ofreciendo espacios ideales para el esparcimiento y actividades al aire libre. Además, el acceso a transporte público y principales vías de comunicación facilita la movilidad, convirtiendo este inmueble en una opción inmejorable para aquellos que valoran la eficiencia y la comodidad en su día a día.

El entorno social que rodea a la propiedad es igualmente cautivador. Los residentes podrán disfrutar de una Este ambiente vibrante y dinámico se complementa con la tranquilidad de la zona, garantizando un equilibrio perfecto entre la vida activa y el descanso.

En definitiva, este inmueble en el Campus Universitario de Cáceres representa una inversión excepcional, no solo por sus características físicas y su cuidada distribución, sino también por la calidad de vida que ofrece a sus futuros propietarios. La combinación de ubicación, comodidad y un entorno enriquecedor hace de esta propiedad una opción irresistible para quienes buscan un nuevo hogar donde vivir plenamente rodeado de naturaleza y a la vez sin renunciar a la comodidad de la ciudad.

Si quieres información llámame al 676 22 12 35 soy Sara de Emeritacasa, tu inmobiliaria de confianza.

---