



**emeritacasa**  
inmobiliaria

Referencia: **1954-Casa-en-venta-en-centro-d**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **220.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: 06806



**M<sup>2</sup> construidos:** 298

**Suelo de:** terrazo

**Dormitorios:** 7

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

¡OPORTUNIDAD EN EL CENTRO DE MÉRIDA! CASA DE DOS PLANTAS CON GRAN POTENCIAL IDEAL INVERSORES O FAMILIAS!

Se vende amplia casa de dos alturas con una fachada de 10 metros ubicada en pleno centro de Mérida, rodeada de todos los servicios esenciales: comercios, transporte, colegios y zonas de interés turístico. Una propiedad con gran proyección, perfecta para transformar en apartamentos turísticos o como vivienda multifamiliar.

Planta Baja:

4 dormitorios dobles

2 baños completos (uno de ellos en suite)

Salón principal, salita y cocina independiente

Pequeño patio con acceso a trastero

Planta Alta:

Distribuida en dos viviendas:

Apartamento 1.\_ Con reforma iniciada: hall de entrada, 3 dormitorios, salón, cocina, aseo y trastero.( Requiere reforma)

Apartamento 2.\_ En estado original: 3 dormitorios, salón con balcón, cocina y baño (requiere reforma).

Además, existe la posibilidad de habilitar garaje.

Ideal para:

Familias numerosas

Inversores que busquen rentabilidad turística

Desarrolladores que quieran reconfigurar en varias unidades habitacionales

¡Ubicación inmejorable en una de las ciudades con más historia de España!

Contacta ahora para más información o concertar una visita. No dejes pasar esta oportunidad única.

¡Consultanos sin compromiso!

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.

---