

Referencia: **1950-OPORTUNIDAD-CASA-CEI**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **140.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Almendralejo  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06200  
 Zona: centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 240      **Dormitorios:** 6      **Baños:** 2  
**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

EMERITACASA OFRECE UNA FANTASTICA VIVIENDA DE DOS PLANTAS, INDEPENDIENTES.

VIVIENDAS INDEPENDIENTES CON ACCESO DESDE LA CALLE PRINCIPAL Y CONECTADAS ENTRE SI A TRAVES DE UN PATIO Y TERRAZA MEDIANTE ESCALERAS.

LA PLANTA BAJA, CON UNA SUPERFICIE DE 140M<sup>2</sup>, OFRECE UN ESPACIO AMPLIO Y FUNCIONAL. DISPONE DE TRES HABITACIONES, UN LUMINOSO SALON, COCINA INDEPENDIENTE, COCINA INDEPENDIENTE, UN ASEO Y UN BAÑO COMPLETO SITUADO EN EL PATIO.

LA VIVIENDA SE ENCUENTRA EN MUY BUEN ESTADO GENERAL, REQUIRIENDO PEQUEÑOS RETOQUES EN ALGUNAS PAREDES.

CUENTA ADEMÁS CON INSTALACIONES DE LUZ Y AGUA COMPLETAMENTE ACTUALIZADAS.

LA PLANTA SUPERIOR, DE 100M<sup>2</sup>, ES IGUALMENTE ACOGEDORA Y LUMINOSA.

ESTA PLANTA DISPONE DE UN COMODO SALON, TRES HABITACIONES, COCINA, UN BAÑO COMPLETO.

ADEMÁS, CUENTA CON UNA ESTUPENDA TERRAZA CON TRASTERO, EQUIPADO CON ARMARIO EMPOTRADO Y CHIMENEA.

EL ESTADO DEL TECHO ES BUENO Y LA PROPIEDAD SE SITUA EN UNA ZONA ESPECIAL Y CON MUCHO POTENCIAL.

EN CONJUNTO SE TRATA DE UNA VIVIENDA CON MÚLTIPLES OPCIONES (IDEAL PARA FAMILIAS, INVERSIÓN O INCLUSO DOS VIVIENDAS INDEPENDIENTES). QUE APENA NECESITA REFORMA PARA ENTRAR A VIVIR.

NO DUDES EN CONSULTARNOS

EMERITACASA ALMENDRALEJO TU INMOBILIARIA DE CONFIANZA

---