

**Referencia:** 1947-¡¡Oportunidad\_Piso!!  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **75.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 4  
**Población:** Mérida  
**Provincia:** Badajoz  
**Cod. postal:** 06800  
**Zona:** 06801



**M<sup>2</sup> construidos:** 70      **Suelo de:** tarima      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Se vende estupendo piso en barrio próximo al centro de Mérida, ideal tanto como primera vivienda como para inversión.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, un amplio y luminoso salón, cocina independiente y un baño completo. Dispone además de dos pequeños balcones que aportan ventilación y luz natural a la vivienda.

Ubicado en una cuarta planta sin ascensor, este piso destaca por su excelente ubicación, con todos los servicios a pocos minutos: comercios, transporte, zonas de ocio y el centro de la ciudad.

Una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda funcional en una zona bien comunicada o para inversores que deseen obtener rentabilidad.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

Emeritacasa, su inmobiliaria en Merida.