

Referencia: **1944-LOCAL-ESPECTACULAR**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **400 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 4  
 Población: Almendralejo  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06200  
 Zona: Avda de la paz



**M<sup>2</sup> construidos:** 180                      **Estancias:** 5                      **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

EMERITACASA OFRECE UN PISO DE 18M2 HABILITADO COMO OFICINA.

ESTE PISO DE 180M2 OFRECE UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD PARA DESARROLLAR UN NEGOCIO EN UN ENTORNO PROFESIONAL, LA VIVIENDA CUENTA CON CINCO ESTANCIAS INDEPENDIENTES, IDEALES PARA DESPACHOS PRIVADOS, SALAS DE REUNIONES O ESPACIOS DE TRABAJO COMPARTIDO, LO QUE PERMITE UNA DISTRIBUCION VERSATIL SEGUN LAS NECESIDADES DELA ACTUALIDAD.

DISPONE DE DOS CUARTOS DE BAÑOS COMPLETOS, LA COCINA SIN AMUEBLAR, BRINDA LA POSIBILIDAD DE ADAPTARLA COMO OFFICE, ZONA DE DESCANSO O INCLUSO AREA AUXILIAR SEGUN EL TIPO DE NEGOCIO.

EL INMUEBLE DESTACA POR SUS SUELOS DE TARIMA, PUERTAS DE MADERA QUE REFUERZAN UNA IMAGEN PROFESIONAL Y ACOGEDORA. ADEMAS CUENTA CON TELEFONILLO CON VISION.

EN EXCELENTE ESTADO DE CONSERVACION, UBICACION EN UNA ZONA MUY DEMANDADA. TIENE UN BALCON CORRIDO EN LA SALA PRINCIPAL.

ESPACIO PERFECTO PARA DESPACHOS PROFESIONALES, CONSULTORIAS, AGENCIAS O CUALQUIER ACTIVIDAD QUE REQUIERA UN ENTORNO SERIO Y BIEN CONECTADO.

NO DUDES EN CONSULTARNOS

EMERITACASA ALMENDRALEJO TU INMOBILIARIA DE CONFIANZA

---