



emeritacASA
inmobiliaria

Emeritacasa Mérida

C/ José Ramón Melida Nº2
Mérida

Teléfono: 924196457
e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: **1937-Adosado_en_Abadias**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **254.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06800
Zona: 06808



M² construidos: 200 **Suelo de:** tarima **Aire acondicionado:** split

Garajes: 1 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende magnífico adosado en la zona norte de Mérida (Badajoz), ubicado en un entorno tranquilo y perfectamente comunicado, con acceso cercano a colegios, institutos, centro de salud, comercios y todo tipo de servicios.

La vivienda se distribuye en cuatro plantas, ofreciendo amplitud, funcionalidad y confort:

Planta sótano: destinada a garaje privado con espacio suficiente para vehículo y almacenamiento, además de un práctico trastero.

Primera planta: cuenta con un amplio y luminoso salón con grandes ventanales y acceso directo a un acogedor patio trasero, que dispone de una zona solada ideal para disfrutar en familia o con amigos. En esta planta también se encuentra la cocina y un baño completo.

Segunda planta: originalmente diseñada con cuatro dormitorios, actualmente distribuida en tres, lo que permite disfrutar de un dormitorio principal de generosas dimensiones, equipado con un armario lineal de cuatro metros y baño en suite. Esta planta dispone además de un segundo baño completo en la zona común. Cabe destacar que los baños han sido reformados.

Buhardilla: espacio diáfano, completamente acondicionado y listo para su uso, perfecto como zona de ocio, despacho o dormitorio adicional. Ha sido reformado con aislamiento extra, tanto entre viviendas como en el tejado, e incorpora dos grandes claraboyas con sistema de oscurecimiento motorizado.

La vivienda dispone de varios splits de aire acondicionado distribuidos en distintas estancias, garantizando confort durante todo el año.

Una vivienda ideal para familias que buscan espacio, comodidad y una excelente ubicación.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.
