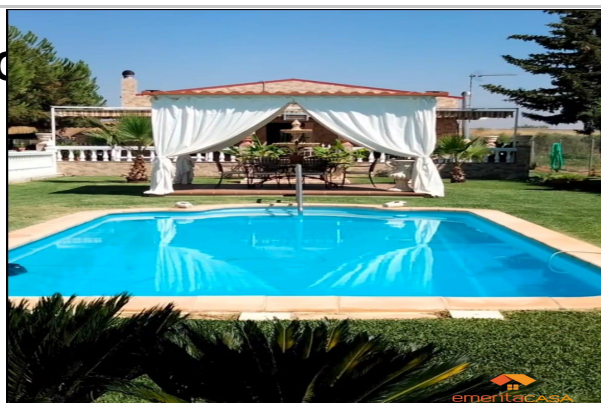


Referencia: **1917-FINCA\_RUSTICA\_ARROYO**  
 Tipo inmueble: Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **185.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06850  
 Zona: ARROYO DE SAN SERVAN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 50      **Metros de parcela:** 2990      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1

---

**Descripción:****OPORTUNIDAD ÚNICA EN ARROYO DE SAN SERVÁN**

Finca rústica en venta 194.000 €

Desde EmeritaCasa Inmobiliaria te presentamos esta magnífica finca rústica, ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y calidad de vida en plena naturaleza.

**Características principales:**

2 amplios dormitorios dobles

1 baño completo

Cocina totalmente amueblada

Práctica despensa

Piscina privada con robot automático

Suministro de luz

Instalación de placas solares de 6 kW con posibilidad de ampliación

Ubicada en un entorno privilegiado en Arroyo de San Serván, esta propiedad combina el encanto rústico con todas las comodidades necesarias para disfrutar durante todo el año o como segunda residencia.

Perfecta para desconectar, disfrutar del aire libre y vivir rodeado de naturaleza, con eficiencia energética y ahorro en consumo.

Precio: 185.000 €

Contacta con EmeritaCasa Inmobiliaria para más información o concertar una visita. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

---