



emeritacASA
inmobiliaria

Emeritacasa Mérida

C/ José Ramón Melida Nº2
Mérida

Teléfono: 924196457

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: **1903-¡OPORTUNIDAD_UNICA!**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **116.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06890
Zona: Valverde de Merida

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 184 **Aire acondicionado:** split **Garajes:** 1
Agua caliente: individual **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1
Aseos: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Se vende vivienda con garaje y ascensor a 10 minutos de Mérida.

Magnífica oportunidad de adquirir una vivienda situada en una localidad tranquila a escasos 10 minutos de Mérida, perfectamente comunicada y con acceso rápido a la autovía A-5. Ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

El inmueble se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja:

Amplio garaje con capacidad para al menos dos vehículos.

Puerta automática para mayor comodidad.

Aseo.

Práctico trastero.

Planta alta (vivienda):

Tres dormitorios dobles, uno de ellos con armario empotrado/trastero.

Salón de buenas dimensiones, luminoso y acogedor.

Cocina muy espaciosa con alacena.

Baño completo.

Además, la vivienda dispone de una fantástica terraza techada y cerrada, perfecta para el disfrute familiar durante todo el año, equipada con zona de barbacoa.

En cuanto a climatización, cuenta con dos splits de aire acondicionado (ubicados en el salón y en la terraza cubierta) y una estufa de pellet en el salón, ideal para los meses más fríos.

Como valor añadido, el inmueble dispone de ascensor, aportando un extra de comodidad y accesibilidad.

Una vivienda completa, funcional y lista para disfrutar, en una ubicación estratégica.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.
