

Referencia: **1900-¡Oportunidad_adosado!**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **220.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Mérida
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 6800
 Zona: Abadías



M² construidos: 90
Garajes: 1
Aseos: 1

Suelo de: gres
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split
Baños: 1

Descripción:

Exclusivo adosado en venta en Mérida (Badajoz) inversión y calidad de vida en una ubicación privilegiada. Presentamos esta excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Mérida, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día comercios, centros educativos, restauración y a escasos minutos del centro de la ciudad.

La propiedad, con 90 m² construidos, destaca por su versatilidad y su atractivo tanto para quienes buscan una vivienda habitual como para inversores. Actualmente dispone de licencia como alojamiento turístico, lo que permite continuar con la actividad y obtener rentabilidad desde el primer momento, en una ciudad con alta demanda turística durante todo el año.

La vivienda ofrece una distribución funcional y cómoda, compuesta por tres dormitorios, luminoso salón, cocina independiente, un baño completo y un aseo, adaptándose perfectamente a las necesidades de familias o huéspedes.

Uno de sus grandes valores añadidos es su patio privado, un espacio polivalente que puede utilizarse tanto como zona de disfrute al aire libre como aparcamiento, aportando un extra de comodidad difícil de encontrar en la zona.

El inmueble ha sido reformado en general, presentando un estado cuidado y listo para entrar a vivir o explotar comercialmente sin necesidad de inversión adicional.

Una propiedad que combina ubicación, funcionalidad y rentabilidad, ideal para quienes buscan una inversión segura o un hogar con todas las comodidades en Mérida.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida!
