



emeritacasa
inmobiliaria

Referencia: **1890-Locales_en_zona_centro.**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **285.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: 06806

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 400

Aire acondicionado: split

Estancias: 4

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se venden dos locales comerciales en conjunto, situados a pie de calle en pleno centro de Mérida, en una ubicación estratégica con gran tránsito peatonal y rodado y excelente visibilidad.

Los inmuebles cuentan con una superficie total de 400 m² construidos, distribuidos en:

Plantas principales a nivel de calle, zona abuhardillada en uno de ellos y sótano.

Las estancias a nivel de calle son: Para uno de los locales unos 145m² y el otro aprox 100m²

Se trata de espacios completamente diáfanos, lo que permite una gran versatilidad para adaptarlos a distintas actividades profesionales.

Gracias a su ubicación privilegiada y características, estos locales son ideales para:

Clínicas o centros médicos

Oficinas corporativas

Centros de negocios o espacios de coworking

Academias, despachos profesionales o comercios

Existe la posibilidad de adquirirlos también de forma individual. En este caso, se facilitará información detallada a los interesados que lo soliciten.

Una oportunidad única para invertir o desarrollar tu actividad en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Merida
