



**emeritacasa**  
inmobiliaria

**Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2  
Mérida

Teléfono: 924196457  
e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: **1887-  
Local\_de\_grandes\_dimensio**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **3.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 567

**Suelo de:** tarima

**Estancias:** 5

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

### GRAN LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER EN PLENO CENTRO DE MÉRIDA 567 m<sup>2</sup>

Se alquila espectacular local comercial en una de las zonas más céntricas y estratégicas de Mérida, con gran visibilidad y tránsito constante tanto de peatones como de vehículos.

Una oportunidad poco habitual en el mercado, ya que se trata de un local de gran superficie en pleno centro, ideal para empresas, franquicias o negocios que necesiten amplitud, visibilidad y una ubicación consolidada.

Superficie total: 567 m<sup>2</sup>

Planta principal a pie de calle aprox. 426 m<sup>2</sup>

Espacio amplio y prácticamente diáfano que permite adaptar el local a múltiples actividades comerciales.

Dispone de gran fachada con amplio escaparate, lo que proporciona máxima visibilidad para cualquier negocio.

El acceso se realiza mediante puerta de cristal automatizada, aportando una imagen moderna y cómoda para clientes.

En esta planta también encontramos:

Dos aseos

Trastero o zona de almacenamiento

Planta superior aprox. 140 m<sup>2</sup>

Actualmente destinada a almacén, aunque ofrece múltiples posibilidades de adaptación como:

Oficinas o despachos

Zona administrativa

Espacio de coworking

Área adicional para el negocio

Ideal para actividades como:

Franquicias

Clínicas o centros médicos

Coworking o espacios de trabajo

Gimnasios boutique

Supermercados urbanos

Tiendas de gran formato

Academias o centros de formación

Showrooms o exposición comercial

Su ubicación estratégica en el centro de Mérida, junto con su gran superficie y versatilidad, lo convierten en un espacio con enorme potencial para proyectos empresariales ambiciosos.

Locales de estas dimensiones son muy poco habituales en esta zona, lo que representa una excelente oportunidad para posicionar tu negocio en una ubicación privilegiada.

Precio de alquiler: 3.000 € + IVA

Disponible para visitas. Contacta para más información o concertar una visita sin compromiso.

¡Pregúntenos sin compromiso!

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.