



**emeritacasa**  
inmobiliaria

Referencia: **1886-Casa\_planta\_baja\_centro**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **188.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 140

**Suelo de:** porcelánico

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** interior

## Descripción:

Magnífica planta baja reformada con gran patio en pleno centro de Mérida

Se vende estupenda planta baja de una casa situada en pleno centro de Mérida, una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión.

La vivienda dispone de 140 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 4 dormitorios, amplio salón, cocina independiente y 1 baño completo.

El inmueble ha sido completamente reformado, por lo que se encuentra listo para entrar a vivir. Cuenta con cocina amueblada (sin electrodomésticos) y climatización frío/calor mediante splits en todas las estancias, excepto en las zonas húmedas.

Como gran valor añadido, la vivienda dispone de un magnífico patio privado de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre, crear una zona de ocio o reuniones familiares.

Además, su ubicación es inmejorable, muy próxima a los principales monumentos de la ciudad y rodeada de todos los servicios, como comercios, colegios, transporte, restauración y zonas de ocio.

Una gran oportunidad de vivir en el centro, con todos los servicios, comercios y zonas de interés a pocos minutos.

Características principales:

140 m<sup>2</sup> construidos

4 dormitorios

1 baño

Amplio salón

Cocina amueblada (sin electrodomésticos)

Vivienda completamente reformada

Climatización frío/calor por splits

Patio privado de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>

Ubicación céntrica

¡Pregúntenos sin compromiso!

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.

---