



**emeritacasa**  
inmobiliaria

**Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2  
Mérida

Teléfono: 924190060  
e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: **1881-CASA-A-DOS-CALLES**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **168.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Almendralejo  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06200  
Zona: ALMENDRALEJO



**M<sup>2</sup> construidos:** 341      **Metros de parcela:** 269      **Garajes:** 1

**Dormitorios:** 8      **Baños:** 2      **Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

EMERITACASA OFRECE :

Amplia vivienda con posibilidad de dos casas independientes con acceso por dos calles.

Se vende casa distribuida en dos plantas, ideal para familias numerosas o para quienes buscan invertir y obtener dos viviendas independientes.

Planta baja: 226m<sup>2</sup> cuenta con 4 dormitorios, uno de ellos con posible vestidor, amplio salón con chimenea, cocina amueblada con despensa, cuarto de baño, aseo, cochera, trastero y patio.

Además, dispone de pozo propio y tiene salida a dos calles, lo que aporta mayor comodidad y accesos independientes.

Primera planta: 115m<sup>2</sup> (vivienda independiente): distribuida en 4 dormitorios, 1 baño completo, salón, cocina, trastero y patio.

Perfecta para alquilar, para familiares o como segunda vivienda dentro del mismo inmueble.

Una propiedad con muchas posibilidades, amplitud y versatilidad, ideal tanto como vivienda habitual como para inversión.

SE VENDE SEMIAMUEBLADA

¡Consúltanos para más información!

EMERITACASA ALMENDRALEJO TU INMOBILIARIA DE CONFIANZA

---