Emeritacasa Mérida

C/ José Ramón Melida Nº2
Mérida

Phone: 924190060
e-mail: ventas@emeritacasa.com

Reference:	**1857-PERFECTO-DUPLEX**
Property type:	Duplex
Sale/rent:	For sale
Price:	**140.000 €**
Condition:	New

Floor:	4
Town:	Almendralejo
Province:	Badajoz
Postal code:	06200
Zone:	ALMENDRALEJO CERCA AVDA SAN ANTONIO

Sqm built: 126 **Bedrooms:** 1 **Bathrooms:** 1

Outward/Inward: outward

Description:

EMERITACASA TIENE EN VENTA UN DUPLEX DE 126M2 NUEVO A ESTRENAR

ESTE DUPLEX, SITUADO EN UNA CUARTA PLANTA, OFRECE UNA COMBINACION PERFECTA DE AMPLITUD, LUZ Y ENCANTO.
CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 126M2, LA VIVIENDA SE DISTRIBUYE EN DOS NIVELES QUE APROVECHAN CADA RINCON CON ARMONIA.

EN LA PLANTA INFERIOR, DE UNOS 80M2 TENEMOS UNA COCINA AMPLIA Y LUMINOSA, UN SALON COMODO Y ACOGEDOR, EN ESTA PLANTA TAMBIEN ENCONTRAMOS UNA HABITACION Y UN CUARTO DE BAÑO COMPLETO, TODO CON UNA DISTRIBUCION MUY FUNCIONAL Y AGRADABLE. INSTALACION PARA PONER RADIADORES

LA PLANTA SUPERIOR DE UNOS 45M2 ES UN ESPACIO DIAFANO Y LLENO DE POSIBILIDADES, UNA GRAN CANTIDAD DE VENTANAS QUE NUNDAN LA ESTANCIA DE LUZ NATURAL, ESTE ESPACIO SE ABRE A UN AUTENTICO LUJO UNA TERRAZA MUY GRANDE, PERFECTO PARA CREAR UNA ZONA CHILL OUT.

EN CONJUNTO ES UNA VIVIENDA MUY ESPECIAL, LUMINOSA, ACOGEDORA, CON UN ENORME POTENCIAL, UN HOGAR PENSADO PARA DISFRUTAR, VIVIR CON CALMA Y SENTIRSE BIEN DESDE EL PRIMER MOMENTO.
SITUADO EN BUENA ZONA MUY CERCA DEL CENTRO

NO DUDES EN CONSULTARNOS

EMERITACASA ALMENDRALEJO TU INMOBILIARIA DE CONFIANZA