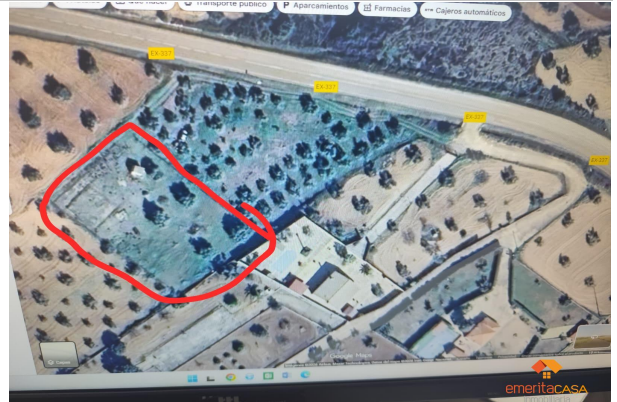


Referencia: **1845-TERRENO\_CON\_POZO**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **25.000 €**  
 Estado:



Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06800  
 Zona: CARRETERA ALANGE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 2500

### Descripción:

EMERITACASA presenta,

Se ofrece terreno rústico de 2.500 m<sup>2</sup> situado en la carretera de Alange, en una zona muy bien ubicada y con proximidad a terrenos con viviendas urbanizables, lo que le aporta un atractivo adicional.

La finca cuenta con varios olivos en producción, ideal tanto para uso agrícola como para disfrute recreativo. Dispone de pozo propio, garantizando el abastecimiento de agua, y una casa de aperos ya construida, perfecta para almacenamiento de herramientas o como apoyo a las labores del campo.

Se trata de un terreno llano y de fácil acceso, en un entorno tranquilo y natural, pero bien comunicado, ideal para quienes buscan un espacio rural cercano a núcleos habitados y con múltiples posibilidades de uso.