

**Referencia:** 1830-GRAN\_ADOSADO  
**Tipo inmueble:** Chalet  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **220.000 €**  
**Estado:** Nuevo



**Población:** Mérida  
**Provincia:** Badajoz  
**Cod. postal:** 06800  
**Zona:** ORAMBA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 120	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 110
<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 3
<b>Antigüedad:</b> 2018	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

**Descripción:**

EMERITACASA presenta,

Magnífico adosado de reciente construcción en la zona de Oramba, Mérida.

Te presentamos este estupendo adosado situado en una de las zonas más demandadas de Mérida, Oramba. Se trata de una vivienda de nueva construcción con tan solo 4 años de antigüedad, lista para entrar a vivir, totalmente equipada y reformada con excelentes calidades.

La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con un patio delantero, ideal para guardar el vehículo cómodamente, aportando practicidad y seguridad.

En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor, una habitación, un baño completo y una cocina totalmente equipada, que dispone de despensa y acceso directo a un patio trasero, perfecto como zona de ocio o descanso.

La planta superior alberga la habitación principal, que destaca por su balcón privado y un elegante baño en suite. Además, dispone de dos habitaciones adicionales y un baño comunitario, ofreciendo espacio y comodidad para toda la familia.

Una vivienda moderna, funcional y muy bien ubicada, ideal tanto como residencia habitual como inversión. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

---