



emeritacASA
inmobiliaria

Referencia: **1830-GRAN_ADOSADO**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **220.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: ORAMBA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA
Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año

M² construidos: 120

Suelo de: parquet

útiles: 110

Aire acondicionado: centralizado

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 4

Baños: 3

Antigüedad: 2018

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

Descripción:

EMERITACASA presenta,

Magnífico adosado de reciente construcción en la zona de Oramba, Mérida.

Te presentamos este estupendo adosado situado en una de las zonas más demandadas de Mérida, Oramba. Se trata de una vivienda de nueva construcción con tan solo 4 años de antigüedad, lista para entrar a vivir, totalmente equipada y reformada con excelentes calidades.

La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con un patio delantero, ideal para guardar el vehículo cómodamente, aportando practicidad y seguridad.

En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor, una habitación, un baño completo y una cocina totalmente equipada, que dispone de despensa y acceso directo a un patio trasero, perfecto como zona de ocio o descanso.

La planta superior alberga la habitación principal, que destaca por su balcón privado y un elegante baño en suite. Además, dispone de dos habitaciones adicionales y un baño comunitario, ofreciendo espacio y comodidad para toda la familia.

Una vivienda moderna, funcional y muy bien ubicada, ideal tanto como residencia habitual como inversión. ¡No dejes pasar esta oportunidad!
