

## **Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 924196457 Teléfono 2: 676221235

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1805-Casa-adosada-Salesianos

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **279.900 €** 

Estado: Buen estado

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: Salesianos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 195 Dormitorios: 4 Baños: 1

Aseos: 1

## Descripción:

¡Oportunidad! Adosado en venta de 190 m² Amplio, luminoso y listo para entrar a vivir

Descubre este precioso adosado de 190 metros cuadrados, ideal para familias que buscan comodidad, espacio y una excelente calidad de vida. La vivienda destaca por su magnífica distribución, estancias amplias y una gran luminosidad en todas sus plantas.

Características principales:

190 m<sup>2</sup> construidos

Salón-comedor amplio con salida a terraza

Cocina independiente totalmente equipada

4 dormitorios con armarios empotrados

2 baños completos

Terraza y/o jardín privado, perfecto para reuniones o relax

Garaje con capacidad para uno o dos vehículos

Buena orientación, muy luminoso

Urbanización tranquila, con zonas verdes y buenos accesos

Ubicación: Situado en una zona residencial muy demandada, cerca de colegios, transporte público, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día.