

## **Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 924196457 Teléfono 2: 676221235

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1799-Casa-centrica-y-restauran

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **305.000** €

Estado: Buen estado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 480

## Descripción:

¡Gran oportunidad en pleno centro!

Se vende amplia casa en el corazón de la ciudad, excelentemente ubicada y con muchísimas posibilidades tanto para uso residencial como comercial.

Características destacadas:

Planta baja actualmente habilitada como restaurante, lista para continuar la actividad o reconvertir según tus necesidades.

Superficie total: aproximadamente 480 m².

Ubicación inmejorable, en pleno centro, rodeada de comercios, servicios y gran afluencia de público.

Precio: 305.000 €

Ideal para inversores, empresarios o familias que buscan un inmueble con carácter y potencial en la mejor zona de la ciudad.

Contacta con Emeritacasa para más información o concertar una visita.

¡Haz realidad tu proyecto en el centro!