

## **Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 722494558 Teléfono 2: 924196457

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1779-GRAN CASA VILLAGONZ

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **80.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6473

Zona: Villagonzalo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Emisiones kgC0/m² año

Entrámite

M² construidos: 306 útiles: 177

Garajes: 1 Dormitorios: 3

Antigüedad: 1900 Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 1

## Descripción:

EMERITACASA presenta, Media casa en Villagonzalo (Mérida) con gran potencial.

Se vende media casa en Villagonzalo, situada en una parcela de 306 m², con 177 m² construidos. Una vivienda amplia, luminosa y totalmente exterior, ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y múltiples posibilidades de reforma o ampliación.

La vivienda principal se distribuye en:

Tres habitaciones amplias y luminosas.

Un cuarto de baño completo.

Cocina independiente con despensa.

Garaje de más de 40 m², con espacio suficiente para varios vehículos o para destinarlo a taller o zona de almacenamiento.

Además, la propiedad cuenta con una nave independiente y una segunda vivienda en construcción, perfecta para terminar a tu gusto o destinarla a invitados, alquiler o negocio.

Con su buena ubicación y su gran superficie, esta propiedad ofrece muchísimas posibilidades para adaptarla a tus necesidades: vivienda familiar, inversión o proyecto personal.

Ubicación: Villagonzalo (a pocos minutos de Mérida).

Parcela: 306 m<sup>2</sup> Construidos: 177 m<sup>2</sup> Garaie: +40 m<sup>2</sup>

3 dormitorios 1 baño cocina despensa nave segunda vivienda por terminar