

### **Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 722494558 Teléfono 2: 924196457

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1773-Chalet\_con\_piscina

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **350.000 €** 

Estado: Nuevo

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 600

Zona: Plantonal de vera



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

individual

M² construidos:365Suelo de:porcelánicoútiles:310

Aire acondicionado: frío/calor Garajes: 1 Agua caliente:

Combustible: butano Dormitorios: 3 Baños: 3

Antigüedad: 1996 Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 4

# Descripción:

# EMERITACASA presenta,

Impresionante chalet independiente en Plantonal de Vera, Mérida.

Descubre esta magnífica vivienda de esquina, ubicada en una parcela de 370 m², en la exclusiva y tranquila barriada de Plantonal de Vera, una de las zonas más demandadas de Mérida por su calidad de vida y entorno residencial.

La casa, totalmente independiente, se distribuye en tres plantas que combinan amplitud, funcionalidad y confort:

### - Planta principal:

Amplio salón-comedor con salida directa al exterior, ideal para disfrutar en familia. La cocina, espaciosa y luminosa, cuenta con vistas al patio y acceso directo a la zona de piscina, creando un ambiente perfecto para el día a día. En esta planta encontramos también un baño completo y una salida al patio trasero, que aporta más ventilación y luz natural.

### - Segunda planta:

Zona de descanso con tres habitaciones. La suite principal dispone de baño privado y terraza, mientras que las otras dos habitaciones comparten un baño completo. Todas las estancias son exteriores, amplias y muy luminosas.

## - Tercera planta:

En la parte superior se encuentra un aseo, un trastero y una gran terraza con vistas despejadas.

### - Exterior:

El chalet cuenta con un patio que rodea toda la vivienda, ofreciendo varias zonas de esparcimiento y descanso. Destaca su piscina integrada de 25 metros, ideal para disfrutar durante los meses de verano. Además, dispone de garaje a pie de calle, con acceso directo a la vivienda.

En definitiva, una vivienda única y moderna, ubicada en una de las mejores zonas residenciales de Mérida, que combina tranquilidad, amplitud y estilo.