

Referencia: 1773-Chalet_con_piscina
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **350.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 00600
Zona: Plantonal de vera



M² construidos: 365	Suelo de: porcelánico	útiles: 310
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Energía calefacción: butano	Dormitorios: 3	Baños: 3
Antigüedad: 1996	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 4		

Descripción:

EMERITACASA presenta,
Impresionante chalet independiente en Plantonal de Vera, Mérida.

Descubre esta magnífica vivienda de esquina, ubicada en una parcela de 370 m², en la exclusiva y tranquila barriada de Plantonal de Vera, una de las zonas más demandadas de Mérida por su calidad de vida y entorno residencial.

La casa, totalmente independiente, se distribuye en tres plantas que combinan amplitud, funcionalidad y confort:

- Planta principal:

Amplio salón-comedor con salida directa al exterior, ideal para disfrutar en familia. La cocina, espaciosa y luminosa, cuenta con vistas al patio y acceso directo a la zona de piscina, creando un ambiente perfecto para el día a día. En esta planta encontramos también un baño completo y una salida al patio trasero, que aporta más ventilación y luz natural.

- Segunda planta:

Zona de descanso con tres habitaciones. La suite principal dispone de baño privado y terraza, mientras que las otras dos habitaciones comparten un baño completo. Todas las estancias son exteriores, amplias y muy luminosas.

- Tercera planta:

En la parte superior se encuentra un aseo, un trastero y una gran terraza con vistas despejadas.

- Exterior:

El chalet cuenta con un patio que rodea toda la vivienda, ofreciendo varias zonas de esparcimiento y descanso. Destaca su piscina integrada de 25 metros, ideal para disfrutar durante los meses de verano. Además, dispone de garaje a pie de calle, con acceso directo a la vivienda.

En definitiva, una vivienda única y moderna, ubicada en una de las mejores zonas residenciales de Mérida, que combina tranquilidad, amplitud y estilo.
