



**emeritacasa**  
inmobiliaria

Referencia: **1757-Espectacular-Porche**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **186.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Almendralejo

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06200

Zona: CERCA AVDA RAFAEL ALBERTI



**M<sup>2</sup> construidos:** 210

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

EMERITACASA OFRECE EN VENTA UN DUPLEX CON UN PORCHE ESPECTACULAR.

SE VENDE AMPLIO DUPLEX CON GRAN PORCHE, MUY LUMINOSO Y BIEN CONSERVADO, CON AMPLIOS ESPACIOS TANTO INTERIORES, COMO EXTERIORES, IDEAL PARA FAMILIAS QUE BUSCAN COMODIDAD Y TRANQUILIDAD.

EN LA PLANTA BJA TENEMOS UN GRAN PORCHE DELANTERO CON 60M2, CON ESPACIO SUFICIENTE PARA DISFRUTAR DEL AIRE LIBRE Y APARCAR VARIOS VEHICULOS, SALON COMEDOR AMPLIO CON CHIMENEA, PERFECTO PARA REUNIONES FAMILIARES, BAÑO COMPLETO CON DUCHA, COCINA AMUEBLADA, FUNCIONAL Y CON ACCESO A UN PATIO TRASERO DE UNOS 15M2, QUE INCLUYE TRASTERO, EN EL HUECO DE LA ESCALERA SE HA APROVECHADO EL ESPACIO CON UN PEQUEÑO TRASTERO ADICIONAL. TAMBIEN TENEMOS CUN CUARTO.

EN LA PLANTA ALTA NOS ENCONTRAMOS EN EL DORMITORIO PRINCIPAL MUY AMPLIO CON BALCON, TERRAZA CON CIERRE DE FORJA, TOLDO Y ARMARIO EMPOTRADO, BAÑO COMPLETO CON BAÑERA, UN SEGUNDO DORMITORIO AMPLIO CON VESTIDOR ABIERTO Y VENTANA, CON POSIBILIDAD DE CONVERTIRLO EN UNA HABITACION ADICIONAL SISE DESEA.

LA VIVIENDA TIENE ESCAYOLA DECORATIVA EN TECHOS, PUERTAS DE MADERA MACIZA, CALENTADOR DE GAS NATURAL Y PREINSTALACION DE CALEFACCION, AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT EN EL SALON Y EN LOS DORMITORIOS DE LA PLANTA ALTA, SUELO DE TERRAZO.

LA VIVIENDA SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, LISTA PARA ENTRAR A VIVIR, AUNQUE CON CON POSIBILIDAD DE ACTUALIZAR ALGUNOS DETALLES AL GUSTO DEL COMPRADOR.

CUALQUIER DUDA CONSULTANOS SIN COMPROMISO

EMERITACASA ALMENDRALEJO TU INMOBILIARIA DE CONFIANZA

---