

## **Emeritacasa Mérida**

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 722494558 Teléfono 2: 924196457

e-mail: ventas@emeritacasa.com

1755-PISO EN EL PRADO Referencia:

Piso Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 100.000 €

Estado: Semi reformado

Planta: 4

Mérida Población:

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Prado Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 100 Suelo de: útiles: 90 gres

Aire frío 1 Agua caliente: individual Garajes: acondicionado:

**Dormitorios:** 3 Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

Gastos de 65 comunidad/mes:

## Descripción:

EMERITACASA presenta,

Luminoso piso exterior en El Prado con terraza y garaje.

Descubre este magnífico piso totalmente exterior ubicado en la zona de El Prado, una de las áreas más demandadas por su tranquilidad y excelente comunicación.

La vivienda cuenta con tres amplias habitaciones, todas exteriores, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. La habitación principal dispone de split de aire acondicionado para mayor confort.

Dispone de dos baños completos, una cocina independiente con lavadero y un gran salón comedor con acceso directo a una terraza de 10 metros, ideal para disfrutar del aire libre o de momentos de relax.

El piso se completa con una plaza de garaje incluida en el precio, aportando comodidad y seguridad.

En conjunto, se trata de una vivienda amplia, luminosa y funcional, perfecta para quienes buscan confort y calidad de vida en una excelente ubicación.

EMERITACASA TÚ INMOBILIARIA.