

Referencia: **1752-Adosado_con_gran_patio.**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **228.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: Norte



M² construidos: 165

Suelo de: terrazo

Garajes: 2

Combustible: gas natural

Baños: 2

Aseos: 1

Aire acondicionado: split

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Oportunidad única en una de las zonas más demandadas de Mérida!

Vivienda adosada situada en una barriada joven, tranquila y perfectamente comunicada. Rodeada de colegios, instituto, centro de salud, supermercados y otros servicios, ideal para familias que buscan comodidad y espacio.

Distribución:

Planta sótano:

Gran garaje para varios vehículos

Dos trasteros

Sala multiusos independiente con baño completo (perfecta como zona de juegos, despacho, gimnasio, etc.)

Escalera interior con acceso al patio

Primera planta:

Porche cerrado con carpintería metálica

Recibidor con armario empotrado

Salón amplio y luminoso con aire acondicionado

Aseo

Cocina equipada con salida directa al patio

Segunda planta:

Dormitorio principal con vestidor (antes dos habitaciones)

Dos dormitorios adicionales con armarios empotrados

Baño completo con plato de ducha

Características destacadas:

Calefacción por radiadores de gas natural en toda la vivienda

Split de aire acondicionado en salón y dormitorio principal

Ventanas nuevas de PVC oscilobatientes, con doble acristalamiento Climalit y mosquiteras

Excelente estado de conservación, con muchas mejoras

Una casa completa, funcional y con muchas posibilidades. Disfruta de la comodidad de vivir en una zona tranquila sin renunciar a estar cerca de todo.

Contáctanos para más información o para concertar una visita. ¡No dejes escapar esta oportunidad!

Emeritracasa, su inmobiliaria en Mérida.
