

Emeritacasa Mérida

C/ José Ramón Melida Nº2 Mérida

Teléfono: 924190060

e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia: 1745-EXTRAORDINARIO-DUPLE

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **190.000 €**

Estado: Seminuevo

Población: Almendralejo

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6200

Zona: Avda Miguel Hernandez

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 200 Suelo de: gres útiles: 150
Aire

acondicionado: frío/calor Garajes: 1 Dormitorios: 4

Baños: 3 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

EMERITACASA TE OFRECE UN MAGNIFICO DUPLEX DE 200M2 CONSTRUIDOS.

SE VENDE DUPLEX DISTRIBUIDO EN TRES PLANTAS Y DISEÑADO PARA OFRECER EL MAXIMO CONFORT Y FUNCIONALIDAD.

LA VIVIENDA DISPONE:

RECIBIDOR DE ENTRADA

AMPLIO Y LUMINOSO SALÓN COMEDOR.

COCINA ESPACIOSA AMUEBLADA Y EQUIPADA.

4 DORMITORIOS CON ARMARIOS EMPOTRADOS, UNO DE ELLOS EN PLANTA BAJA.

TRES BAÑOS COMPLETOS, UNO DE ELLOS EN SUITE,

TERRAZA Y BALCON, PATIO PRIVADO DE 20 M2 PARA DISFRUTAR DE COMIDAS FAMILIARES, TRASTERO PARA MAYOR COMODIDAD.

PUERTAS DE MADERA LACADAS EN BLANCO.

CARPINTERIA METÁLICA DE PVC

GARAJE DE 65 M2 PARA VARIOS COCHES CON COCINA AMUEBLADA PARA DISFRUTAR DE ESTE ESPACIO CON AMIGOS Y FAMILIARES.

ENTRE SUS CUALIDADES DESTACAN LA CALEFACCION POR RADIADORES Y AIRE ACONDICIONADO. EXCELENTE ESTADO DE CONSERVACION, LO QUE CONVIERTE ESTA PROPIEDAD EN UNA OPCION LISTA PARA ENTRAR A VIVIR SIN NECESIDAD DE REFORMAS.

UBICADO EN UNA ZONA RESIDENCIAL TRANQUILA, OPORTUNIDAD UNICA PARA QUIENES BUSCAN AMPLITUD, COMODIDAD Y UN ENTORNO DE CALIDAD.

NO DUDE EN CONSULTARNOS

EMERITACASA ALMENDRALEJO, TU INMOBILIARIA DE CONFIANZA