

**Referencia:** 1744-PisozonacentroMerida  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **175.000 €**  
**Estado:** Para reformar



**Planta:** 1  
**Población:** Mérida  
**Provincia:** Badajoz  
**Cod. postal:** 06800  
**Zona:** Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 150  
**Garajes:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** terrazo  
**Dormitorios:** 3

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

¡Oportunidad única en pleno cogollo de Mérida!

Se vende amplio piso en el corazón de la zona comercial de Mérida. Una vivienda con espacio, luz y muchísimas posibilidades, perfecta para vivir o montar tu despacho profesional.

Características destacadas:

Salón con balcón exterior

Espacio anexo multiusos: despacho, salita o dormitorio extra

Cocina grande + terraza lavadero

3 dormitorios y 2 baños completos

Ascensor y salvaescaleras en el edificio.

Plaza de garaje opcional!

Ubicado en pleno centro, con todo a un paso: comercios, bancos, supermercados, transporte y mucho más.

¡Listo para entrar a vivir o reformar a tu gusto!

Si buscas ubicación, comodidad y una inversión segura, esta es tu vivienda.

Contáctanos y ven a visitarlo sin compromiso. ¡Te sorprenderá!

Emeritacasa, su inmobiliaria en Merida.

---