

Referencia: **1742-CASA-BAR-VIVIENDA.**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **60.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: Almendralejo
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 6200
 Zona: ALMENDRALEJO



M² construidos: 90 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1
Aseos: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

EMERITACASA TE OFRECE EDIFICIO CON BAR Y VIVIENDA EN VENTA.

Se vende edificio con múltiples posibilidades, situado en buena zona.

la propiedad tiene unos 90 m2 contruidos en dos plantas aproximadamente 45 m2 cada una:

Planta baja: local acondicionado como bar, en buen estado de conservación. Con una limpieza y actualización se puede poner en marcha de nuevo o adaptarse a otros usos. Tiene una cocina pequeña pero funcional y 2 aseos.

Planta superior: comunicada directamente al la de abajo por una escalera de caracol (a sustituir o modificar según necesidades), tiene vivienda con dos dormitorios, salón y baño.

Dispone de una terraza cerrada.

En general tanto la vivienda como la terraza necesitan reformas para mejorar su uso.

La casa ofrece una estupenda inversión, ya sea para mantener el bar y la vivienda, o para reconvertirla en un edificio de uso residencial completo y crear un proyecto a medida. La propiedad ofrece la posibilidad tanto para inversores como para particulares.

No dudes en consultarnos y concertar visita.

EMERITACASA TU INMOBILIARIA DE CONFIANZA.
