

Referencia: **1741-Adosado en Abadías**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **195.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: Abadías



M² construidos: 264

Suelo de: terrazo

Garajes: 4

Dormitorios: 5

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split

Baños: 2

---

**Descripción:**

Se vende espectacular adosado en Abadías, Mérida Ubicación inmejorable

Te presentamos esta magnífica vivienda adosada situada en una de las zonas más demandadas de Mérida: Abadías, rodeada de todos los servicios esenciales cafeterías, farmacias, colegios, supermercados, zonas verdes y mucho más todo al alcance de tu mano.

La vivienda está distribuida en cuatro plantas, ofreciendo amplitud, comodidad y múltiples posibilidades para adaptarse a tu estilo de vida:

Planta sótano: Amplio garaje con capacidad para varios vehículos, dos estancias adicionales tipo trastero y acceso directo al patio trasero, ideal para disfrutar en familia o con amigos.

Primera planta: Luminoso salón, cocina independiente con salida a una terraza y al patio, y una habitación de gran tamaño perfecta como dormitorio, despacho o sala de juegos.

Segunda planta: Cuatro dormitorios bien distribuidos, dos baños completos (uno de ellos en suite), ofreciendo privacidad y funcionalidad para toda la familia.

Buhardilla (en obra): Espacio extra con muchas posibilidades: zona de ocio, despacho, gimnasio o un nuevo dormitorio.

Desde el patio trasero se accede directamente a la zona comunitaria de la urbanización, que cuenta con espacios ajardinados ideales para el disfrute de grandes y pequeños.

Una vivienda única por su ubicación, tamaño y potencial. No dejes pasar esta oportunidad. ¡Ven a visitarla y enamórate de tu nuevo hogar en Mérida!

Contáctanos para más información o concertar una visita.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Merida.

---